7638/20   S-1265/2021

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000   Rs.5000

पाँच हजार रुपये   FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL   F 593583

Certified that the Endorsement Sheet/s and the Signature Sheet/s attached to this document are part of the Document.

16 DEC 2020

22 JAN 2021

দানপত্র

গ্রহীতা ঃ- মীরারাণী পাল *PAN-CDAPP4459B* স্বামী স্বর্গীয় রবীন্দ্রনাথ পাল, জাতি- ভারতীয়, ধর্ম-হিন্দু, পেশা-গৃহস্থালী, সাং-নতুনগঞ্জ, পোঃ-নতুনগঞ্জ, থানা-বর্ধমান সদর, জেলা- পূর্ব বর্ধমান-৭১৩১০২ ।

দাতা ঃ- সুশান্ত দাঁ, *PAN-AFRPD4658M*, পিতা- স্বর্গীয় চন্দ্রনাথ দাঁ, জাতি ভারতীয়, ধর্ম-হিন্দু, পেশা-চাষাদি, সাকিম.-বর্ধমান শহর সদরস্থিত নতুনগঞ্জ মহল্যা, থানা,- বর্ধমান সদর, সাবরেজেষ্টি- বর্ধমান, জেলা - পূর্ব বর্ধমান-৭১৩১০২। হাল সাকিম- গুসকরা, বর্ধমান ।

ক্রমশ পাতা-২

[illegible] নং .... [illegible] .... তারিখ .... [illegible]

[illegible] .... [illegible]

[illegible] .... [illegible]

[illegible] .... [illegible] .... 10 DEC 2020

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

স্বাক্ষর [illegible]

Additional District Sub-Registrar
BURDWAN

15 DEC 2020

দানপত্র দাতার পক্ষে আমমোক্তার শ্রী রুদ্রনাথ পাল, *PAN-AKKPP3363M*, পিতা-স্বর্গীয় রবীন্দ্রনাথ পাল, জাতি ভারতীয়, ধর্ম হিন্দু, পেশা-ব্যবসা, সাকিন-বর্ধমান শহর মধ্যস্থ খোসবাগান, বর্ধমান - ৭১৩১০১, ২২.০৯.২০১৪ তারিখে রেজেষ্ট্রিকৃত বর্ধমান সদর এডিএসআর অফিসের বুক নং - IV, CD ভলিউম নং ১, ৩৬২৬ থেকে ৩৬৩৩ পৃষ্ঠায় দলিল নং ০০৩৩৬/২০১৪ দ্রষ্টব্য।

কস্য দানপত্র মিদং কার্যাঞ্চাগে জেলা - পূর্ব বর্ধমানের অন্তর্গত থানা বর্ধমান সদর, সাব-রেজিষ্ট্রী বর্ধমানের অধীন মৌজা রাধানগরের নিম্নের তপশীলে বিশেষরূপে বর্ণিত ও চৌহদ্দিস্থিত ১ বন্দে কমবেশি ৮.৯৩ শতক অর্থাৎ কমবেশি ৩৯০৯ বর্গফুট জমিতে আমি দানপত্র দাতা ২০১৩ খৃষ্টাব্দের ০০৪৭৬ নম্বর এ. ডি. এস. আর, বর্ধমান, অফিসে নিবন্ধিকৃত বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে পূর্বতন মালিক ও দখলিকার গণের নিকট হইতে উহা এবং তৎসংলগ্ন অন্য জমি খরিদ করিয়া এতাবৎকাল যোল আনায় সত্ত্ববান ও দখলকার আছি।

প্রকাশ থাকে যে আমি দানপত্র দাতা ইতিপূর্বে নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির পূর্বতন তদানিন্তন মালিক গণের নিকট হইতে উক্ত সম্পত্তি বিগত ২৪/০১/২০১৩ তারিখে ক্রয় করিয়াছিলাম। উক্ত সম্পত্তি সমূহের পূর্বতন মূল মালিক ছিলেন শরৎ চন্দ্র বসু মহাশয়। তাঁহার পরলোকান্তে তদানিন্তন উত্তরাধিকার আইনানুসারে তাঁহার পাঁচ পুত্র যথা - (১) পুন্ডরীকাক্ষ বসু (২) অরবিন্দাক্ষ বসু, (৩) বিমলাক্ষ বসু (৪) সরোজাক্ষ বসু ও (৫) কমলাক্ষ বসু উক্ত সম্পত্তির মালিক ও দখলিকার হয়েন। কমলাক্ষ বসু তাঁহার মৃত্যুকালে তাঁহার চারপুত্র যথা- (১) জলদাক্ষ বসু (২) শোভনাক্ষ বসু (৩) শৈলজাক্ষ বসু ও (৪) উৎপলাক্ষ বসুকে রাখিয়া পরলোক গমন করেন এবং গত রিভিশনাল সেটেলমেন্টে তাঁহাদের সকলের নাম যথাযথ ভাবে লিপিবদ্ধ, প্রকাশিত ও প্রচারিত হইয়াছে । পরবর্তি কালে পুন্ডরীকাক্ষ বসু পরলোক গমন করেন এবং মৃত্যুকালে তাঁহার দুই পুত্র যথা- (১)বিশালাক্ষ বসু (২) প্রবীরাক্ষ বসু ও এক কন্যা (৩) বীণা বসুকে ওয়ারিশন রাখিয়া যান। অতঃপর বিশালাক্ষ বসু পরলোক গমন করেন এবং তাঁহার স্ত্রী কৃষ্ণা বসু ও কন্যা প্রিয়দর্শিণী তাঁহার ওয়ারিশন হয়েন এবং বীণা বসু তাঁহার একমাত্র পুত্র বরুনাক্ষ বসুকে তাঁহার ওয়ারিশ রাখিয়া পরলোক গমন করেন।

উপরোক্ত পুন্ডরীকাক্ষ বসুর মৃত্যুর পর তাঁহার প্রাপ্ত অংশে কৃষ্ণা বসু প্রিয়দর্শিনী বসু, বরুনাক্ষ বসু ও প্রবীরাক্ষ বসু প্রত্যেকে তাঁহাদের প্রাপ্ত অংশের মালিক

ক্রমশ পাতা-৩

Additional District Sub-Registrar
BURDWAN

15 DEC 2020

ও দখলিকার হয়েন এবং অপর শরিক যথা - শরৎচন্দ্র বসুর দ্বিতীয় ওয়ারিশন অরবিন্দাক্ষ বসু তাঁহার প্রাপ্ত অংশ ভোগদখল করিতে থাকাকালিন তাঁহার দুই পুত্র অম্বুজাক্ষ বসু ও মনোজাক্ষ বসুকে ওয়ারিশ রাখিয়া পরলোক গমন করেন এবং তৎপরবর্তী কালে অম্বুজাক্ষ বসু তাহার একমাত্র পুত্র অমিতাক্ষ বসুকে এবং মনোজাক্ষ বসু তাঁহার কন্যা সঙ্গীতা বসু ও পুত্র সঞ্জিত বসুকে ওয়ারিশ রাখিয়া পরলোক গমন করিলে উক্ত অরবিন্দাক্ষ বসুর তোকে প্রাপ্ত অংশে অমিতাক্ষ বসু, সঙ্গীতা বসু ও সঞ্জিত বসু মালিক ও দখলিকার হয়েন।

অপর শরিক বিমলাক্ষ বসু তাঁহার প্রাপ্ত অংশে ভোগদখল করিতে থাকাকালিন পরলোকগমন করিলে পর তাঁহার দুই পুত্র অমিয়াক্ষ বসু ও অরুনাক্ষ বসু পিতার সম্পত্তির উত্তরাধিকারী হয়েন এবং পরবর্ত্তী কালে অমিয়াক্ষ বসু পরলোক গমন করিলে পর তাঁহার স্ত্রী ছন্দা বসু ও পুত্র অনিন্দাক্ষ বসু অমিয়াক্ষ বসুর সম্পত্তির মালিক ও দখলিকার হয়েন এবং অতঃপর বিমলাক্ষ বসুর তোকে প্রাপ্ত অংশে উক্ত ছন্দা বসু, অনিন্দাক্ষ বসু ও অরুনাক্ষ বসু তাহাদের প্রাপ্ত অংশের মালিক ও দখলিকার হয়েন।

মুল মালিক স্বর্গীয় শরৎচন্দ্র বসুর চতুর্থ পুত্র সরোজাক্ষ বসু তাঁহার ওয়ারিশন হিসাবে প্রাপ্ত ও অধিকৃত সম্পত্তির অংশে ভোগদখল করিতে থাকালাকিন তাঁহার মৃত্যু হইলে পর তাঁহার দুই পুত্র সলিলাক্ষ বসু ও সজলাক্ষ বসু উক্ত সম্পত্তির মালিক ও দখলিকার হয়েন। পরবর্তিকালে সলিলাক্ষ বসু তাঁহার স্ত্রী ইন্দ্রাণী বসু ও একমাত্র কণ্যা রীণা বসু কে ওয়ারিশ রাখিয়া পরলোক গমন করিলে পর সরোজাক্ষ বসুর তোকে প্রাপ্ত অংশে ইন্দ্রাণী বসু, রীণা বসু ও সজলাক্ষ বসু তুল্যাংশের মালিক ও দখলিকার হয়েন।

মূল মালিক স্বর্গীয় শরৎচন্দ্র বসুর পঞ্চমপুত্র কমলাক্ষ বসুর প্রথমপুত্র জলদাক্ষ বসু পরলোক গমন করিলে পর তাঁহার ত্যক্ত সম্পত্তিতে তাঁহার দুই কন্যা জয়শ্রী মিত্র ও জয়ন্তী মিত্র মালিক ও দখলিকার হয়েন এবং তৎপরে কমলাক্ষ বসুর দ্বিতীয় পুত্র শোভনাক্ষ বসু অবিবাহিত অবস্থায় পরলোক গমন করিলে তাঁহার দুই ভ্রাতা শৈলজাক্ষ বসু ও উৎপলাক্ষ বসু তাঁহার সম্পত্তির মালিক ও দখলিকার হয়েন।

প্রকাশ থাকে যে নিম্ন তপশীল বর্নিত সম্পত্তি S.C. Basu H.U.F. নামিত শরৎচন্দ্র বসু হিন্দু অবিভক্ত পরিবার ভুক্ত এস্টেটের সম্পত্তি হইতেছে এবং উপরোক্ত শৈলজাক্ষ বসু ও তাহার অপর শরিকগণ প্রত্যেকেই হিন্দু অবিভক্ত পরিবারের সদস্য এবং উপসত্ত্ব ভোগী থাকা অবস্থায় তাহারা একত্রে উক্ত যৌথ পরিবার ভুক্ত নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি ও অন্য আরো উক্ত এস্টেটের সম্পত্তি যাহা নিম্ন তপশীল

ক্রমশ পাতা-৬

Additional District Sub-Registrar
BURDWAN

15 DEC 2020

বর্ণিত সম্পত্তির সামিল, তাহা একত্রে এক. এককালে কিত ২০১৩ খ্রীষ্টাব্দে বর্ধমান এডিএসআর অফিসে নিবন্ধিকৃত ০০৪৭৬ নম্বর বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে এক্ষণে দাতার দাতা সুশান্ত দাঁ পিতা চন্দ্রনাথ দাঁ নতুনগঞ্জ মহল্লা, থানা -বর্ধমান, জেলা - পূর্ব বর্ধমান -৭১৩১০১ মহাশয়কে বিক্রয় করিয়াছেন। উক্ত সুশান্ত দাঁ তদবধি উক্ত সম্পত্তি ভোগ দখল করিতেছেন। পূর্বতন মালিকদের নাম খারিজ করিয়া ভূমি সংস্কার আধিকারিকের অফিস হইতে হাল সেটেলমেন্ট পর্চায় সুশান্ত দাঁ-এর নাম লিপিবদ্ধ ও প্রকাশিত হইয়াছে। ক্রয়কাল হইতে অদ্যাবধি উক্ত সুশান্ত দাঁ উক্ত তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির মালিক ও দখলিকার আছেন।

দানপত্র গ্রহীতা এক্ষণে আমার গর্ভধারিনী মাতার মাতা অর্থাৎ দিদিমা হইতেছেন। জন্ম কাল হইতে অদ্যাবধি আমি আমার দিদিমার নিকট হইতে সর্বরকমের অশেষ স্নেহ, যত্ন, আদর ও ভালবাসা প্রাপ্ত হইয়াছি যাহাতে আমার জীবনে সামগ্রিক সমৃদ্ধি প্রাপ্ত হইয়াছে। এক্ষণে, তার যৎকিঞ্চিৎ প্রতিদান স্বরূপ ও তুমি আমার নিজ দিদিমা বিধায়, তোমার উপর শ্রদ্ধা পরবশ হইয়া আমি আমার স্থাবর সম্পত্তি হইতে কিয়দাংশ যাহা অত্র দলিলের সহ নিয়ত নক্সায় নির্দিষ্ট চিহ্ন সুরত এবং নিম্নের তপশীলে বিশেষরূপে বর্ণিত কমবেশি ৮.৮৩ শতক অর্থাৎ কমবেশি ৩৯০৯ বর্গফুট জমি যাহার বর্তমান সরকারি বাজার মূল্য আনুমানিক ৭৩,২৯,৩৮৭ টাকা, উহা অদ্য তারিখে তোমাকে দান করিয়া নিঃস্বত্ব হইলাম। উক্ত জমিতে আমার যা কিছু স্বত্ব, সামিত্ব, হক, হকিয়ত ছিল তাহা অদ্য হইতে তোমাতে বর্তিল। তুমি উক্ত জমি আপন সম্পত্তির সামিল গণ্য করিয়া ওয়ারিশন ও স্থলাভিষিক্ত ব্যক্তিগণ ক্রমে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকো। কস্মিনকালেও আমি কিংবা আমার ওয়ারিশন গণ বা আমার স্থলাভিষিক্ত কেহ উক্ত জমি সম্বন্ধে কোন দাবি দাওয়া করিতে পারিবে না, করিলেও তাহা সর্বত্র বা সর্ব আদালতে অগ্রাহ্য, বাতিল ও নামঞ্জুর হইবে।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরলান্তঃকরণে অন্যের বিনা প্ররোচনায় ও বিনা অনুরোধে অত্র দানপত্র আপনার নাম বরাবর লিখিয়া দিলাম এবং এই দলিলে সহি সম্পাদন করিলাম।

ইতি সন ১৪২৭ সালের ২৯ অগ্রহায়ণ, ইংরাজি ১৫ ই ডিসেম্বর ২০২০।

-ঃঃ তপশীল ঃঃ-

থানা, সাবরেজিষ্ট্রি ও পৌরসভা - বর্ধমান, জেলা -পূর্ব বর্ধমান অন্তর্গত মৌজা রাধানগর, জে.এল.নং-৩৯, বর্তমানে বাস্তু উপযোগী, আর.এস.দাগ নং-৪২০৭, এল.আর. খতিয়ান নং-৮২৭৬, এল.আর.দাগ নং ৪১৩৯(পি), ৪১৬৭(পি), ৪১৬৬, ৪১৬৫, ৪১৬৪(পি), ৪১৪১(পি), ৪১৪২(পি) ।

Additional District Sub-Registrar
BURDWAN

15 DEC 2020

এল.আর. ৪১৩৯(পি) দাগে দানকৃত সম্পত্তির পরিমান কমবেশি ১৫৩০ বর্গফুট।
এল.আর. ৪১৬৭(পি) দাগে দানকৃত সম্পত্তির পরিমান কমবেশি ৪০০ বর্গফুট।
এল.আর. ৪১৬৬ দাগে দানকৃত সম্পত্তির পরিমান কমবেশি ৬১০ বর্গফুট।
এল.আর. ৪১৬৫ দাগে দানকৃত সম্পত্তির পরিমান কমবেশি ৩০৯ বর্গফুট।
এল.আর. ৪১৬৪(পি) দাগে দানকৃত সম্পত্তির পরিমান কমবেশি ৪৭৬ বর্গফুট।
এল.আর. ৪১৪১(পি) দাগে দানকৃত সম্পত্তির পরিমান কমবেশি ৩৬০ বর্গফুট।
এল.আর. ৪১৪২(পি) দাগে দানকৃত সম্পত্তির পরিমান কমবেশি ২২৪ বর্গফুট।

একুনে ৭ (সাত) দাগে মোট দানকৃত সম্পত্তির পরিমান ৩৯০৯ বর্গফুট সমান কমবেশি ৮.৮৩ (আট দশমিক আট তিন) শতক, যাহা অত্র দলিলের সহিত সংলগ্ন নক্সা রেখাঙ্কীত ও সুনির্দিষ্ট ভাবে চিহ্নিত ও রঞ্জিত হইয়াছে। উক্ত সম্পত্তি যেরূপ অবস্থায় আছে সেই রূপ অবস্থায় অত্র দলিল মূলে দানকৃত হইল। ফাঁকা জায়গা ওয়ার্ড নং ৩৪

<u>- :: চৌহদ্দি ::-</u>

উত্তরে - ফাঁকা জায়গা।
দক্ষিণে - কমবেশি ১২ ফুট প্রশস্থ কমন প্যাসেজ। যাহাতে বন্ধ করা হয় নাই
পূর্বে - ফাঁকা জায়গা।
পশ্চিমে - ফাঁকা জায়গা।

রায়ত স্বত্ব খাজনা ধার্য মতে আদায় দেন।
ভূম্যাধিকারী পশ্চিমবঙ্গ সরকারের পক্ষে বি.এল.এন্ড এল.আর.ও বর্ধমান-১

ইসাদি -

১) শ্রীটেকুন দিয়ার
শ্রীকু দিয়ার
গ্রাম- পলাশী, হাটগোবিন্দপুর, বর্ধমান

২) [illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

আমার দ্বারা মুসাবিদা করা হইল
Uttiya Roy
(উত্তীয় রায়, এডভোকেট)
এনরোলমেন্ট নং- W.B./329/2002

Additional District Sub-Registrar
BURDWAN

15 DEC 2020

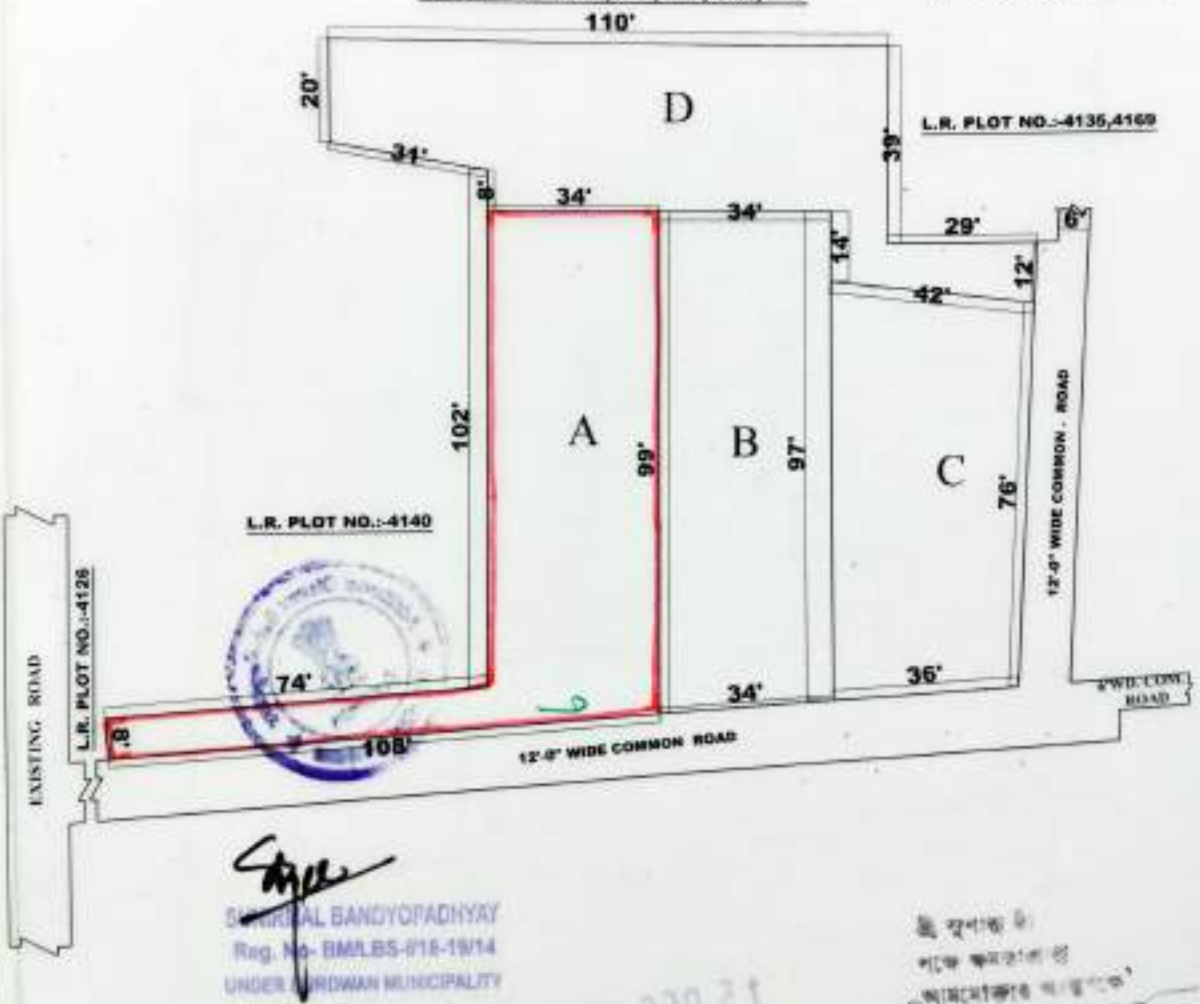
[SK]ETCH MAP OF RADHANAGAR MOUZA,J.L NO- 39, SHEET NO-18, R.S.PLOT [N]O.-4207, L.R. PLOT. NO:-4139(PART), 4167(PART), 4166, 4165, 4164(PART), [4]141(PART),4142(PART),, L.R. KH. NO.:-8276, , AT RADHANAGAR PARA, P.S.-BURDWAN, DIST.-PURBA BARDDHAMAN, UNDER SUB PLOT- "A", RED MARKED PLACE GIFTED TO MIRARANI PAL W/O LATE RABINDRANATH PAL, AT 2 NO. DALPATTI, P.O.:- NUTANGANJ , P.S.- BURDWAN SADAR , DIST.- PURBA BARDDHAMAN, PIN-713102

N

SCALE-1"=32'-0"

L.R.PLOT NO	AREA(SQ.FT.)	AREA(SATAK)
4139(PART)	1530 SQ.FT.	03.51 SATAK
4167(PART)	400 SQ.FT.	0.92 SATAK
4166	610 SQ.FT.	01.40 SATAK
4165	309 SQ.FT.	0.70 SATAK
4164(PART)	476 SQ.FT.	01.10 SATAK
4141(PART)	360 SQ.FT.	0.70 SATAK
4142(PART)	224 SQ.FT.	0.50 SATAK

TOTAL AREA SUB PLOT -"A", AREA=3909 SQ.FT.= 08.83 SATAK (AS PER RECORD)



SUBRATAL BANDYOPADHYAY
Reg. No- BM/LBS-018-19/14
UNDER BURDWAN MUNICIPALITY

15 DEC 2020

DRAWN BY:-

SIG. OF DONOR

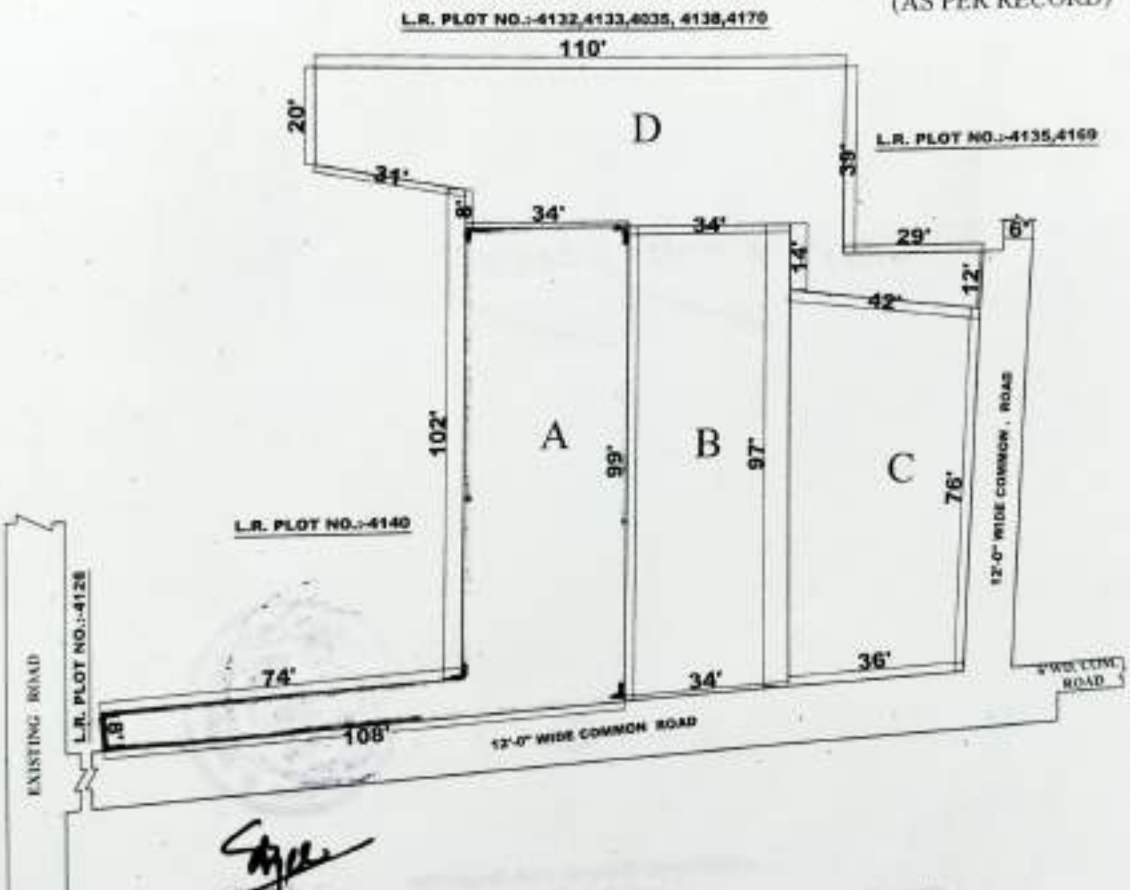
SKETCH MAP OF RADHANAGAR MOUZA,J.L.NO- 39, SHEET NO-18, R.S.PLOT NO.:-4207, L.R. PLOT. NO:-4139(PART), 4167(PART), 4166, 4165, 4164(PART), 4141(PART),4142(PART),, L.R. KH. NO.:-8276, , AT RADHANAGAR PARA, P.S.:-BURDWAN, DIST.-PURBA BARDDHAMAN, UNDER SUB PLOT- "A", RED MARKED PLACE GIFTED TO MIRARANI PAL W/O LATE RABINDRANATH PAL, AT 2 NO. DALPATTI, P.O.:- NUTANGANJ , P.S.- BURDWAN SADAR , DIST.- PURBA BARDDHAMAN, PIN-713102

N

SCALE-1"=32'-0"

L.R.PLOT NO	AREA(SQ.FT.)	AREA(SATAK)
4139(PART)	1530 SQ.FT.	03.51 SATAK
4167(PART)	400 SQ.FT.	0.92 SATAK
4166	610 SQ.FT.	01.40 SATAK
4165	309 SQ.FT.	0.70 SATAK
4164(PART)	476 SQ.FT.	01.10 SATAK
4141(PART)	360 SQ.FT.	0.70 SATAK
4142(PART)	224 SQ.FT.	0.50 SATAK

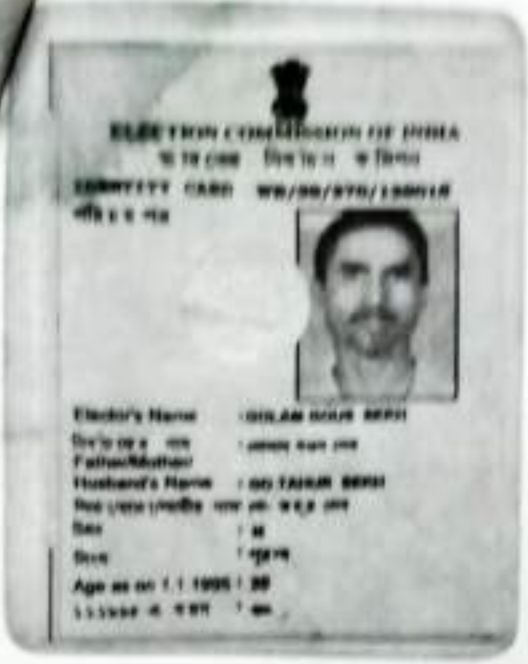
TOTAL AREA SUB PLOT -"A", AREA=3909 SQ.FT.= 08.83 SATAK (AS PER RECORD)

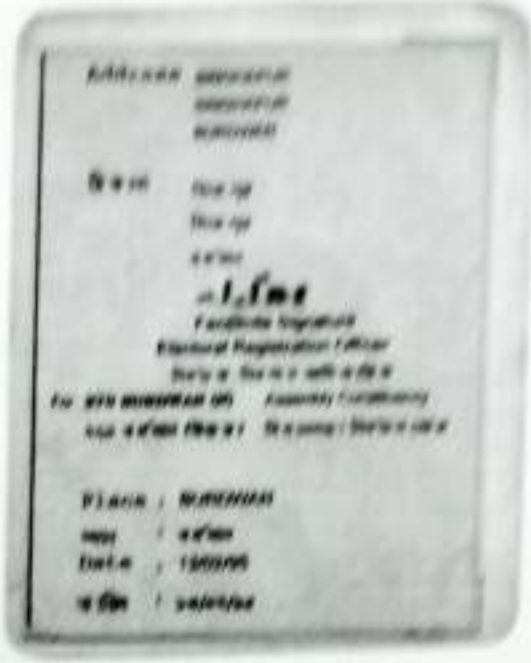


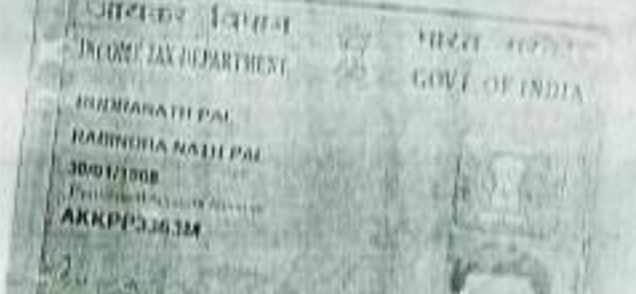
DRAWN BY:-

SIG. OF DONOR

15 DEC 2020


ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD
Elector's Name
Father/Mother
Husband's Name
Sex
Age as on 1.1.1995


Facsimile Signature
Electoral Registration Officer
Assembly Constituency
Place
Date


INCOME TAX DEPARTMENT
GOVT. OF INDIA

	কনিষ্ঠা	অনামিকা	মধ্যমা	তর্জনি	বৃদ্ধাঙ্গুষ্ঠ
বাম হাত					
	বৃদ্ধাঙ্গুষ্ঠ	তর্জনি	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাত					

স্বাক্ষর : মীরা রাণী পাল

	কনিষ্ঠা	অনামিকা	মধ্যমা	তর্জনি	বৃদ্ধাঙ্গুষ্ঠ
বাম হাত					
	বৃদ্ধাঙ্গুষ্ঠ	তর্জনি	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাত					

স্বাক্ষর : [illegible]

1038/21

Deed No :
Query N
Quer

Additional District Sub-Registrar
BURDWAN

15 DEC 2020

Major Information of the Deed

Deed No :	I-0203-01265/2021	Date of Registration	22/01/2021
Query No / Year	0203-2001644083/2020	Office where deed is registered	
Query Date	09/12/2020 11:35:32 AM	0203-2001644083/2020	
Applicant Name, Address & Other Details	SK GOLAM GOUS SINGHAPUR,Thana : Bardhaman, District : Purba Bardhaman, WEST BENGAL, Mobile No. : 9333749586, Status :Deed Writer		
Transaction		Additional Transaction	
[0204] Gift, Gift in f/o others except family members, Government, Local Body		[4305] Other than Immovable Property, Declaration [No of Declaration : 1]	
Set Forth value		Market Value	
Rs. 7/-		Rs. 73,29,387/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 4,39,773/- (Article:33(ii))		Rs. 73,301/- (Article:A(1), E)	
Remarks	Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)		

Land Details :

District: Purba Bardhaman, P.S:- Barddhaman, Municipality: BURDWAN, Road: UMR W34, Mouza: Radhanagar, , Ward No: 34 Jl No: 39, Pin Code : 713101

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-4139 (RS :-)	LR-8276	Bastu	Shuna	1530 Sq Ft	1/-	28,68,755/-	Width of Approach Road: 3 Ft., Adjacent to Metal Road,
L2	LR-4167 (RS :-4207)	LR-8276	Bastu	Shuna	400 Sq Ft	1/-	7,50,001/-	Width of Approach Road: 3 Ft., Adjacent to Metal Road,
L3	LR-4166 (RS :-4207)	LR-8276	Bastu	Bastu	610 Sq Ft	1/-	11,43,752/-	Width of Approach Road: 3 Ft., Adjacent to Metal Road,
L4	LR-4165 (RS :-4207)	LR-8276	Bastu	Danga	309 Sq Ft	1/-	5,79,376/-	Width of Approach Road: 3 Ft., Adjacent to Metal Road,
L5	LR-4164 (RS :-4207)	LR-8276	Bastu	Shuna	476 Sq Ft	1/-	8,92,501/-	Width of Approach Road: 3 Ft., Adjacent to Metal Road,
L6	LR-4141 (RS :-4207)	LR-8276	Bastu	Shuna	360 Sq Ft	1/-	6,75,001/-	Width of Approach Road: 3 Ft., Adjacent to Metal Road,

District Sub Registrar

17	LR-4142 (RS :-4207)	LR-8276	Bastu	Shuna	224 Sq Ft	1/-	4,20,001/-	Width of Approach Road: 3 Ft., Adjacent to Metal Road,
		TOTAL :			8.9581Dec	7 /-	73,29,387 /-	
	Grand Total :				8.9581Dec	7 /-	73,29,387 /-	

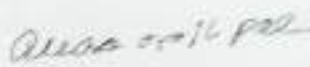
Donor Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Mr SUSANTA DAWN** Son of Late CHANDRA NATH DAWN NATUNGANJ, P.O:- NATUNGANJ, P.S:- Bardhaman , Burdwan, District:-Purba Bardhaman, West Bengal, India, PIN - 713102 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Cultivation, Citizen of: India, PAN No.:: AFxxxxxx8M,Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Individual, Executed by: Attorney, Executed by: Attorney

Donee Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Mrs MIRA RANI PAL** Wife of Mr RABINDRA NATH PAL KHOSHBAGAN, P.O:- BURDWAN, P.S:- Bardhaman , Burdwan, District:-Purba Bardhaman, West Bengal, India, PIN - 713101 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No.:: CDxxxxxx9B,Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Individual, Status : Not Executed

Attorney Details :

Sl No	Name	Photo	Finger Print	Signature
1	**Mr RUDRANATH PAL (Presentant)** Son of Mr RABINDRA NATH PAL Date of Execution - 15/12/2020, , Admitted by: Self, Date of Admission: 15/12/2020, Place of Admission of Execution: Office	 Dec 15 2020 3:57PM	 LTI 15/12/2020	 15/12/2020
	KHOSHBAGAN, P.O:- BURDWAN, P.S:- Burdwan, District:-Purba Bardhaman, West Bengal, India, PIN - 713101, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , PAN No.:: AKxxxxxx3M,Aadhaar No Not Provided by UIDAI Status : Attorney, Attorney of : Mr SUSANTA DAWN			

District

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
Mr SK GOLAM GOUS Son of Late SK GOLAM TAHUR SINGHAPUR, P.O:- BELKASH, P.S:- Bardhaman District:-Purba Bardhaman, West Bengal, India, PIN - 713102			[illegible]
	15/12/2020	15/12/2020	15/12/2020

Identifier Of Mr RUDRANATH PAL

Transfer of Land from Donor To Donee

Sch No.	Donor Name	Donee Name	Relationship of Donor and Donee (Within Family ?)	Transferred Area	Share in Market Value (In Rs.)
L1	Mr SUSANTA DAWN	Mrs MIRA RANI PAL		3.50626 Dec	28,68,755/-
L2	Mr SUSANTA DAWN	Mrs MIRA RANI PAL		0.916668 Dec	7,50,001/-
L3	Mr SUSANTA DAWN	Mrs MIRA RANI PAL		1.39792 Dec	11,43,752/-
L4	Mr SUSANTA DAWN	Mrs MIRA RANI PAL		0.708126 Dec	5,79,376/-
L5	Mr SUSANTA DAWN	Mrs MIRA RANI PAL		1.09083 Dec	8,92,501/-
L6	Mr SUSANTA DAWN	Mrs MIRA RANI PAL		0.825001 Dec	6,75,001/-
L7	Mr SUSANTA DAWN	Mrs MIRA RANI PAL		0.513334 Dec	4,20,001/-

Land Details as per Land Record

District: Purba Bardhaman, P.S:- Barddhaman, Municipality: BURDWAN, Road: UMR W34, Mouza: Radhanagar, , Ward No: 34 Jl No: 39, Pin Code : 713101

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land	Owner name in English as selected by Applicant
L1	LR Plot No:- 4139, LR Khatian No:- 8276	Owner:[illegible] ., Gurdian:[illegible], Address:[illegible] , Classification:[illegible], Area:0.08900000 Acre,	Mr SUSANTA DAWN
L2	LR Plot No:- 4167, LR Khatian No:- 8276	Owner:[illegible] ., Gurdian:[illegible], Address:[illegible] , Classification:[illegible], Area:0.07400000 Acre,	Mr SUSANTA DAWN
L3	LR Plot No:- 4166, LR Khatian No:- 8276	Owner:[illegible] ., Gurdian:[illegible], Address:[illegible] , Classification:[illegible], Area:0.01400000 Acre,	Mr SUSANTA DAWN
L4	LR Plot No:- 4165, LR Khatian No:- 8276	Owner:[illegible] ., Gurdian:[illegible], Address:[illegible] , Classification:[illegible], Area:0.00600000 Acre,	Mr SUSANTA DAWN
L5	LR Plot No:- 4164, LR Khatian No:- 8276	Owner:[illegible] ., Gurdian:[illegible], Address:[illegible] , Classification:[illegible], Area:0.03300000 Acre,	Mr SUSANTA DAWN
L6	LR Plot No:- 4141, LR Khatian No:- 8276	Owner:[illegible] ., Gurdian:[illegible], Address:[illegible] , Classification:[illegible], Area:0.00700000 Acre,	Mr SUSANTA DAWN

LR Plot No
No - 8276

District Sub Registrar

L7	LR Plot No:- 4142, LR Khatian No:- 8276	Owner: [illegible], Gurdian: [illegible], Address: [illegible], Classification: [illegible], Area: 0.00500000 Acre,	Mr SUSANTA DAWN

District Sub Registrar, Bardhaman, District-Purba Bardhaman

On 15-12-2020

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 15:50 hrs on 15-12-2020, at the Office of the A.D.S.R. Bardhaman by Mr. RUDRANATH PAL

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 73,29,387/- Other amount Rs 73,29,387/-

Executed by Attorney

Execution by Mr RUDRANATH PAL, , Son of Mr RABINDRA NATH PAL, KHOSHBAGAN, P.O: BURDWAN, City/Town: BURDWAN, Purba Bardhaman, WEST BENGAL, India, PIN - 713101, by caste Hindu, by profession Business as the constituted attorney of Mr SUSANTA DAWN NATUNGANJ, P.O: NATUNGANJ, Thana: Bardhaman , , City/Town: BURDWAN, Purba Bardhaman, WEST BENGAL, India, PIN - 713102 is admitted by him

Indetified by Mr SK GOLAM GOUS, , , Son of Late SK GOLAM TAHUR, SINGHAPUR, P.O: BELKASH, Thana: Bardhaman
, , Purba Bardhaman, WEST BENGAL, India, PIN - 713102, by caste Muslim, by profession Deed Writer

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 73,301/- (A(1) = Rs 73,294/- ,E = Rs 7/-) and Registration Fees paid by by online = Rs 73,301/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 15/12/2020 12:40PM with Govt. Ref. No: 192020210168329141 on 15-12-2020, Amount Rs: 73,301/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. CKO7258453 on 15-12-2020, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 4,39,773/- and Stamp Duty paid by by online = Rs 4,34,773/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 15/12/2020 12:40PM with Govt. Ref. No: 192020210168329141 on 15-12-2020, Amount Rs: 4,34,773/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. CKO7258453 on 15-12-2020, Head of Account 0030-02-103-003-02

Kaushik Bhattacharya
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. Bardhaman
Purba Bardhaman, West Bengal

16-12-2020
Payment of Stamp
Certified that req
5,000/-
Description o
1. Stamp
2. Stam
Sala

On 16-12-2020

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 4,39,773/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000/-

Description of Stamp

1. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10/-
2. Stamp: Type: Impressed, Serial no 1643, Amount: Rs.5,000/-, Date of Purchase: 15/12/2020, Vendor name: Sk Salauddin

Kaushik Bhattacharya
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. Bardhaman
Purba Bardhaman, West Bengal

On 22-01-2021

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 33 (ii) of Indian Stamp Act 1899.

Kaushik Bhattacharya
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. Bardhaman
Purba Bardhaman, West Bengal

The Additional District Sub Registrar, Burdwan, District-Purba Bardhaman

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 0203-2021, Page from 19270 to 19287

being No 020301265 for the year 2021.

Seal of the Additional District Sub Registrar, Burdwan, District Burdwan

Digitally signed by Kaushik Bhattacharya
Date: 2021.01.25 12:39:46 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Kaushik Bhattacharya) 2021/01/25 12:39:46 PM
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. Bardhaman
West Bengal.

(This document is digitally signed.)